

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural y Natural
Departamento de Inspecciones y
Licencias de Bienes Culturales Inmuebles



COMPROBANTE DE INGRESO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

Expediente N°: 55-002-2016

Fecha de ingreso: 03.03.16

Documentación faltante: Memoria técnica y descriptiva

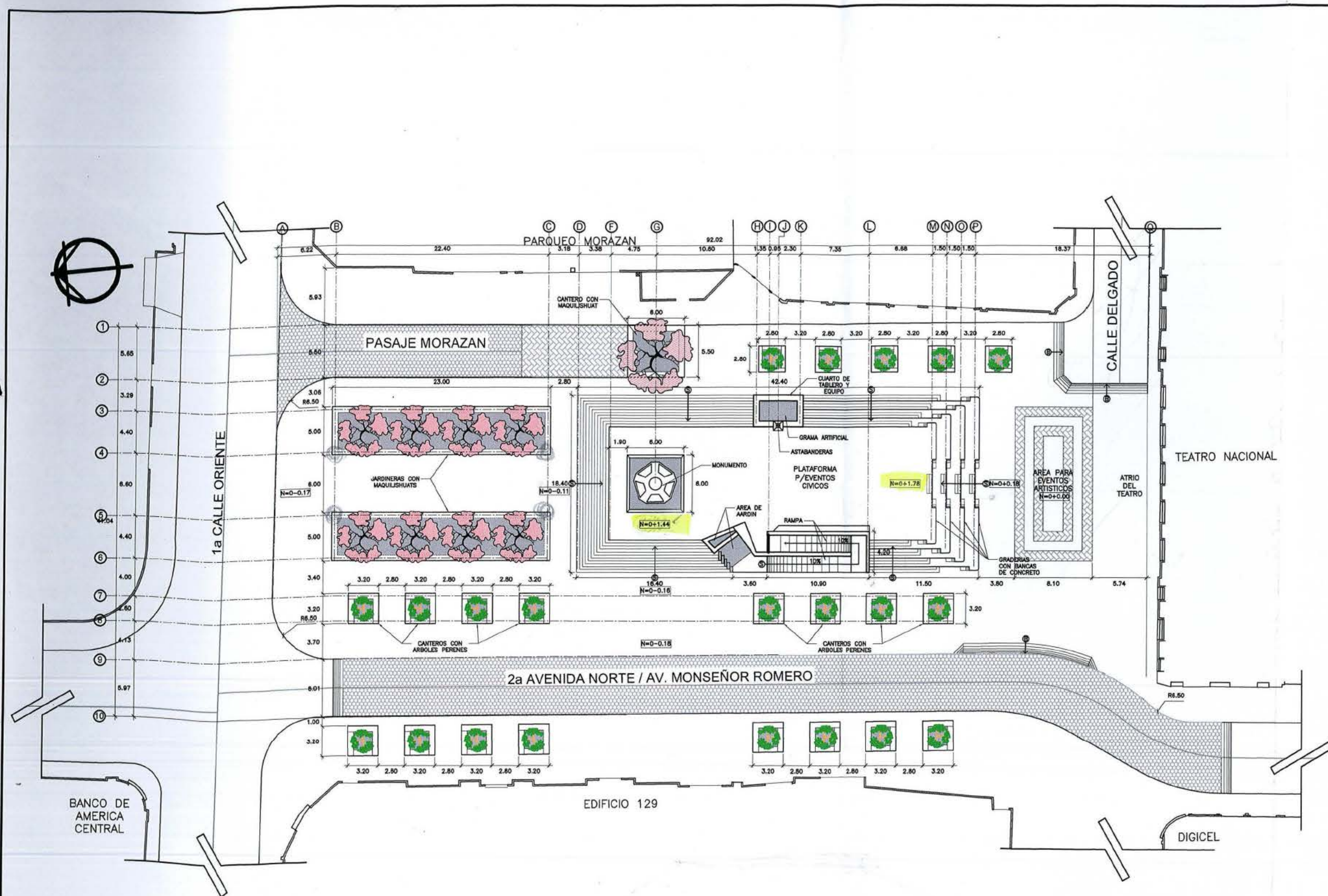
perfiles de la propuesta.

5550112-1 Obra

Consultas al teléfono 2244-2312, o vía correo electrónico a: patrimonioedificado@cultura.gob.sv

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este comprobante no es válido sin el sello del Departamento de Inspecciones y Licencias de Bienes Culturales Inmuebles.
2. En el caso de no presentar todos los documentos requeridos, se dará un plazo máximo de 15 días hábiles para que se complemente, de lo contrario el proceso queda cerrado y deberá reiniciarse nuevamente, al cual se le asignará nuevo número de expediente.
3. En caso que se le indique alguna documentación faltante, deberá presentarla en un plazo máximo de 10 días hábiles, para poder dar trámite a su solicitud.
4. Para retirar su Resolución, es indispensable que presente este comprobante.
5. Este "comprobante de ingreso" NO CONSTITUYE AUTORIZACION PARA EL INICIO DE OBRAS.



PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA

ESC. 1:200



[Signature]



CUADRO DE SELLOS:

PROPIETARIO:



PROYECTO:

REMODELACIÓN DE PLAZA MORAZAN

En el marco del Programa de Revitalización
del Centro Histórico de San Salvador

UBICACIÓN:

Entre 2a AV NORTE Y PASAJE MORAZAN Y
entre 1a C. ORIENTE Y CALLE DELGADO,
CENTRO HISTORICO, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA

AREAS:

FECHA:
01/03/2016

HOJA

ESCALA:
INDICADAS

2/3



VISTA AREA SUR DE PROPUESTA PM
SIN ESCALA



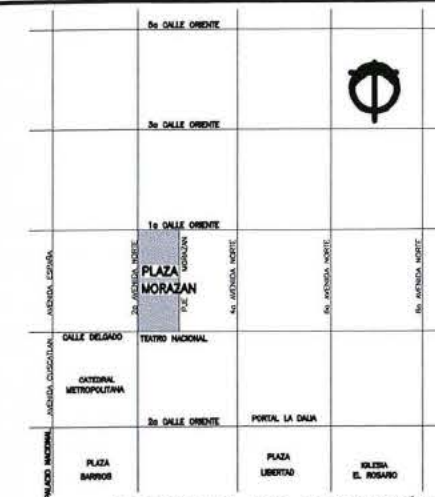
VISTA NOR-PTE DE PROPUESTA PM
SIN ESCALA



VISTA AREA NTE. DE PROPUESTA PM
SIN ESCALA



VISTA NOCTURNA SUR DE PROPUESTA PM
SIN ESCALA



ESQUEMA DE UBICACIÓN
sin escala

CUADRO DE SELLOS:

PROPIETARIO:



PROYECTO:

REMEDIACIÓN DE PLAZA MORAZAN

En el marco del Programa de Revitalización del Centro Histórico de San Salvador

UBICACIÓN:

Entre 2a AV NORTE Y PASAJE MORAZAN Y entre 1a C. ORIENTE Y CALLE DELGADO, CENTRO HISTORICO, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CONTENIDO:

VISTAS DE PROPUESTAS DE PLAZA MORAZAN

AREAS:

FECHA:

01/03/2016

HOJA

3/3

ESCALA:

INDICADAS

REGISTRO NACIONAL DE
ARQUITECTOS E INGENIEROS
RENÉ ALONSO AREVALO
A-3347
ARQUITECTO



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Certificación de la Denominación Catastral
Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador y Cuscatlan

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador y Cuscatlan del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS CERTIFICA:
Que en los documentos que lleva este Centro se encuentra el inmueble de naturaleza URBANA cuya denominación Catastral es la siguiente:

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR:

PROPIETARIO:

POSEEDOR: DE SAN SALVADOR ALCALDIA MUNICIPAL

DATOS DEL INMUEBLE:

DIRECCIÓN: 1ª CALLE ORIENTE ENTRE 2ª Y 4ª AVENIDA NORTE

DEPARTAMENTO: San Salvador

MUNICIPIO: SAN SALVADOR

MAPA: 0614UF5

PARCELA: 623

AREA CATASTRAL: 1964.68mts.2


DATOS REGISTRALES: No se encontró antecedente inscrito

OBSERVACION: se realizo inspección de campo y análisis en oficina, concluyendo que no existe documento inscrito que respalde la propiedad del inmueble donde se encuentra la Plaza Morazán. En la visita se entrevisto a los señores Ricardo Salomón Silmy Chain y a Victor Arcenica Albayare, ambos colindantes, quienes manifiestan que ha sido la alcaldia municipal de San Salvador quien ha hecho uso, mantenimiento y administración del inmueble


COLINDANTES:

NORTE:	0614UF9 - 180	BANCO SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANONIMA BANCO SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANONIMA	calle de por medio
ORIENTE:	0614UF5 - 31	CRISTALEX, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - CRISTALEX, S.A. DE C.V.	calle de por medio
	0614UF5 - 33	Este mapa parcela no tiene registrado ningún propietario	calle de por medio
	0614UF5 - 44	ELECTRONICA 2001, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - ELECTRONICA 2001, S.A. DE C.V.	calle de por medio
SUR:	0614UF5 - 15	SECRETARIA DE CULTURA DE LA PRESIDENCIA	calle de por medio
PONIENTE:	0614UF8 - 640	Este mapa parcela no tiene registrado ningún propietario	calle de por medio
	0614UF8 - 641	COMERCIAL SAN JORGE, S.A. DE C.V.	calle de por medio
	0614UF8 - 642	INMOBILIARIA MORAZAN S.A.	calle de por medio

Se extiende la presente a los siete días del mes de enero del año dos mil quince. Esta certificación deja sin validez cualquier otra emitida con anterioridad sobre esta misma parcela.


Oscar Antonio Jiménez Quevedo
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

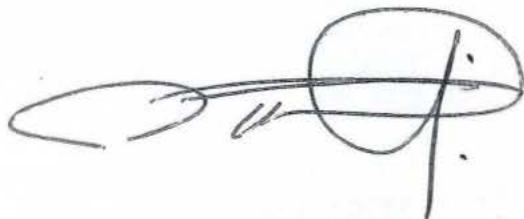



Juan Jose Campos
Técnico de Campo

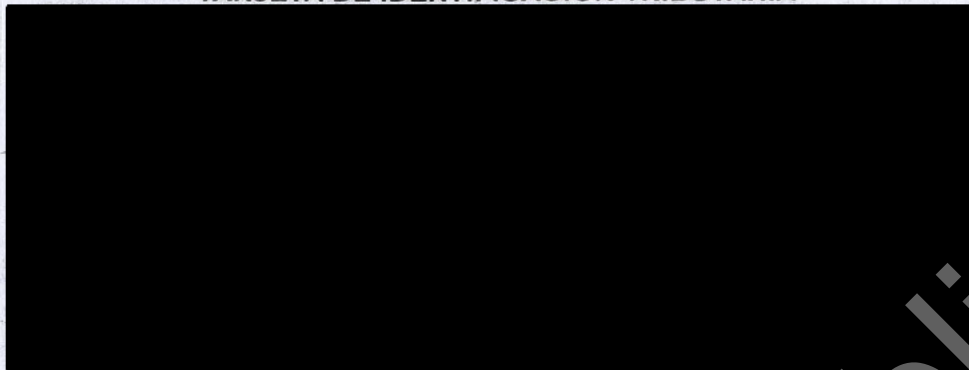
La presente Certificación sin firmas y sello no tienen Validez
Historial de Transacciones: 062014013463



El Suscrito Notario CERTIFICA: Que la presente fotocopia que consta de un folios utiles, es fiel y conforme con su original con el cual se confronta, de conformidad a lo dispuesto en el Art. Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias en San Salvador a los veintiocho días del mes de Enero del año dos mil dieciséis



**MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA**



FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO

LIC. JENDRIX WILMAR PANAMENO CASTRO
JEFE SECCION REGISTRO DE CONTRIBUYENTES Y MAQ.

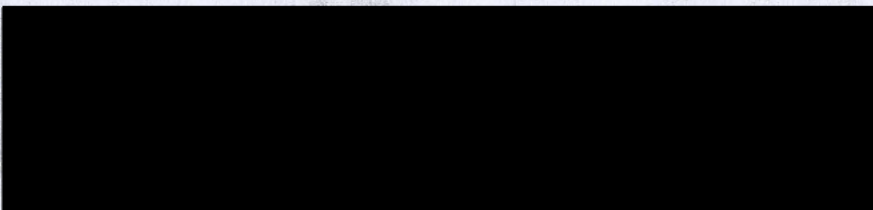
26	07	2010
DIA	MES	AÑO

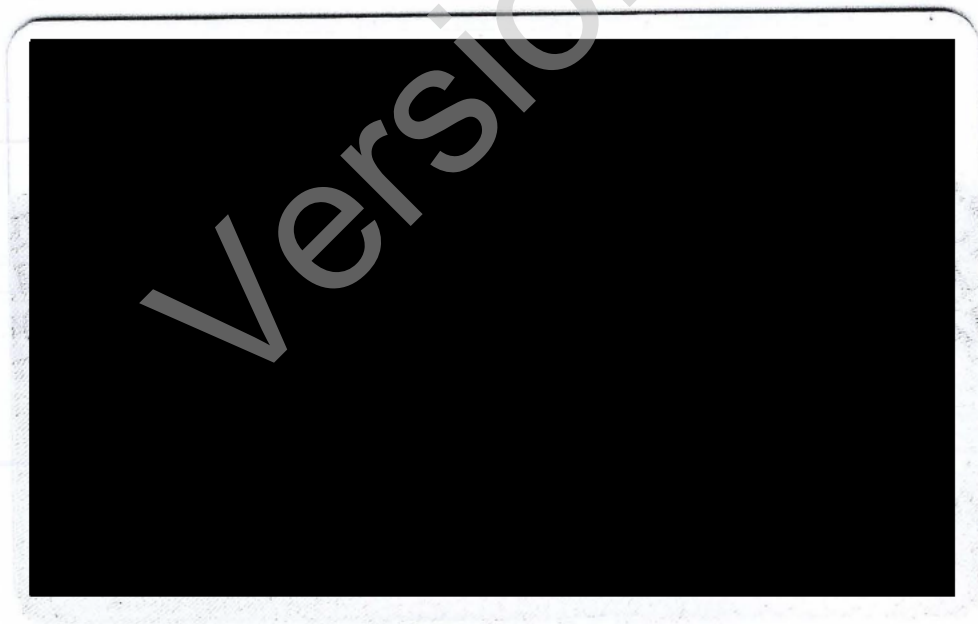
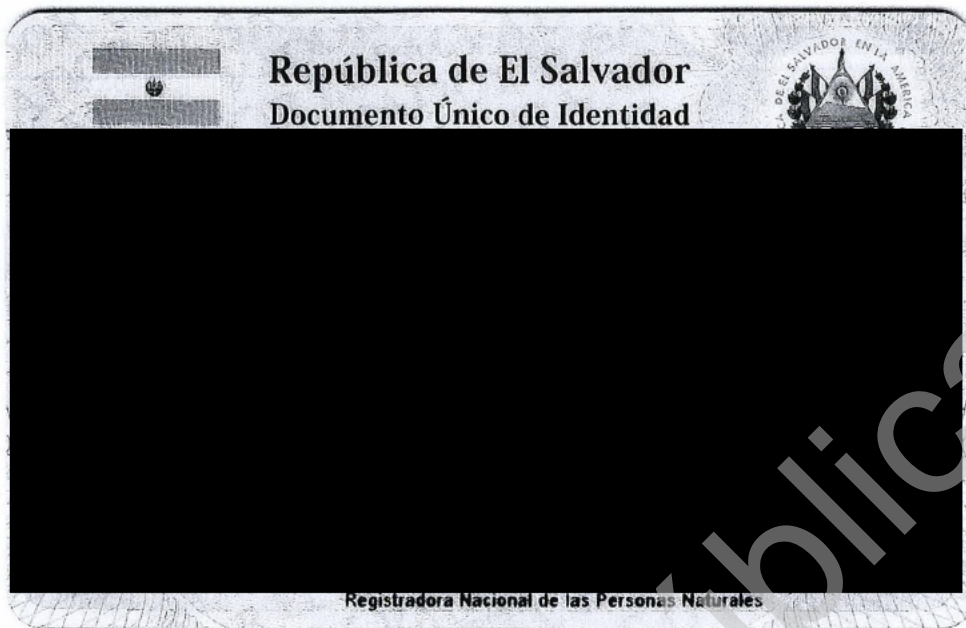
FECHA DE EXPEDICION

RF210A328002
argentina.miranda

**PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION
TRIBUTARIA.**

No





(prof. responsable)

00170

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA

[Redacted]

20	01	2003
DIA	MES	AÑO

FECHA DE EMISION

REPÚBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMÉRICA CENTRAL
MINISTERIO DE HACIENDA
AUTORIZADO
LOS ANATOLIO MENDOZA
SECCION REGISTRO DE CONTRIBUYENTES
Insc. Impta1

PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION
TRIBUTARIA.

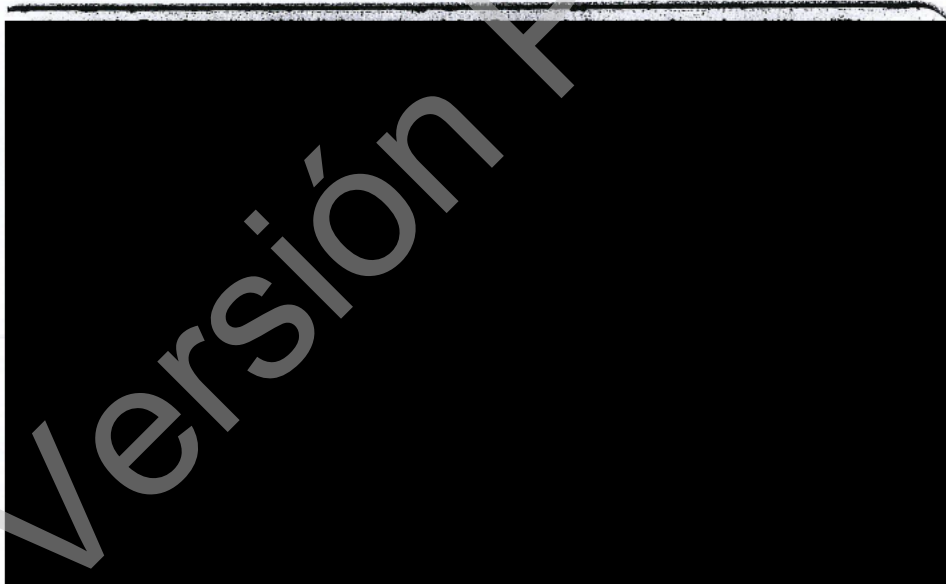
No. [Redacted]



REPUBLICA DE EL SALVADOR
DOCUMENTO UNICO DE IDENTIDAD



Registro Nacional de las Personas Naturales



(Encargado Reutilización)
CLASS

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural
Dirección de Conservación y Gestión del Patrimonio Cultural Edificado
SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

PARA INMUEBLES IDENTIFICADOS CON VALOR CULTURAL Y NUEVAS
CONSTRUCCIONES EN CENTROS Y CONJUNTOS HISTORICOS



PAG. 1/2

Nombre del solicitante: Rene Alonso Arevalo

DUI: [REDACTED]

Tel. Residencia: _____

Telefax: _____

Tel. Oficina: _____

A. TIPO DE INTERVENCION A REALIZAR

OBRAS MAYORES

- ☐ Restauración
☐ Obras de integración
☐ Nueva construcción
☐ Demolición
☐ Demolición y nueva construcción

OBRAS MENORES

- ☐ Adaptación a nuevo uso
☐ Obras de mantenimiento
☐ Otros

Breve descripción de lo solicitado

Demolición de actuales jardineras, bancas y plataforma donde se ubica el monumento a Fco. Morazan para la construcción de nuevos elementos conforme a propuesta de diseño presentado, se incluyen obras de restauración para el monumento.

B. DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: 2ª Avenida Norte, entre Calle Delgado y 1ª Calle Oriente, frente al Teatro Nacional

Municipio: San Salvador

Departamento: San Salvador

Nombre del inmueble (si lo tiene): Plaza Morazan

Uso original del inmueble: Espaciamiento

Uso actual del inmueble: Espaciamiento Cultural y Civico

Uso destinado: Espaciamiento Cultural y Civico

C. DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Eduvin Asael Ramirez Guardado ??

Dirección: [REDACTED]

Municipio: San Salvador

Departamento: San Salvador

Tel. Residencia: [REDACTED]

Tel. Oficina: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@gmail.com

Secretaría de Cultura de la Presidencia

Plan Maestro Centro de Gobierno, Edificio A-5 Segundo Nivel, Tel. 2537-5221 Fax. 2271-2967
Correo electrónico: patrimonioedificado@cultura.gob.sv

D. DATOS DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Nombre: Rene Alonso Arevalo
Dirección: [REDACTED]
Municipio: [REDACTED] Departamento: [REDACTED]
Tel. Residencia: _____
Tel. Oficina: _____ Firma: [Firma]
Telefax: _____ e-mail: [REDACTED]@yahoo.com
Profesión: Arquitecto # Registro Profesional: A-3347

Sello del profesional responsable



E. PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

Recibio: Arg. Amanda Izabela Fecha: 03.03.16 Expediente N° SS-002-2016

DETALLE DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR Y LOS TRAMITES A SEGUIR

El interesado deberá presentar la siguiente documentación:

1. Solicitud de licencia de obras debidamente completada, con firma y sello del profesional responsable (Arquitecto o Ingeniero) y firma del propietario o representante legal.
2. Fotocopia de DUI y NIT del profesional responsable y del propietario del inmueble. En ausencia del propietario presentar poder que le avale como representante legal.
3. Copia de la escritura pública del inmueble, debidamente inscrita en el CNR, si tuviere antecedente inscrito.
4. Si el propietario es una persona jurídica, además deberá presentar fotocopia del NIT de la misma, más el DUI, NIT y credencial del representante legal.
5. Copia de la Resolución de Calificación de Lugar del inmueble, emitida por la instancia competente según el caso. (VMVDU, OPAMSS, ODUAMSSO, OPLAGEST, o la Alcaldía de la localidad).
6. Planos arquitectónicos reflejando el estado actual del inmueble, incluyendo: esquema de ubicación, plantas arquitectónicas, planta de techos, fachadas y secciones.
7. En caso de solicitar licencia para una "obra mayor" deberá presentar el anteproyecto arquitectónico de las obras que se pretenda realizar, siguiendo lo detallado en el numeral 5.
8. Memoria descriptiva de las obras y justificación del proyecto.
9. Fotografía de la fachada principal del inmueble, para identificación en visita de campo.

NOTA: En el caso de solicitar licencia para la ejecución de obras menores, no es necesaria la presentación de la Calificación de Lugar, pero si deberá presentarse un esquema acotado y con notas, para facilitar la comprensión de lo solicitado.

ASIMISMO, SE HACE SABER AL INTERESADO LO SIGUIENTE:

No se da trámite a solicitudes incompletas o con documentación faltante y si pasados 10 días hábiles desde el ingreso de la solicitud no se completa la documentación, el caso se considera en suspensión.

La licencia de obras que emite la Secretaría de Cultura, esta constituida por la Resolución y los Planos Constructivos aprobados, los cuales se remitirán siempre y cuando el propietario presente una Declaración Jurada en la que se comprometa a cumplir lo establecido en los mismos. Por tanto, se informa al interesado que **no se pueden realizar obras en inmuebles con valor cultural, sin antes contar con la Resolución y los Planos Constructivos debidamente aprobados.**

La licencia de obras emitida por la Secretaría de Cultura, no le exime de realizar los trámites necesarios con las demás instituciones pertinentes.